

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat af generalforsamlingen den 29. maj 2011

Næstformanden, **Marian Jürs**, bød velkommen.

Anne Lyngbye blev **valgt som dirigent**. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der var 29 stemmeberettigede parceller repræsenteret, ud af 108. Hun foreslog, at vi gik direkte til dagsordenen.

Næstformanden henviste til **den skriftlige beretning om det forløbne år**, der havde været vedlagt indkaldelsen. Der har været flere ejerskifter siden sidste generalforsamling, det drejer sig om Egelunden 13, 28, 31, 50 og 58 samt Fyrrelunden 14, 23, 24 og 38. Hun bød de nye medlemmer af foreningen velkommen.

Næstformandens egne kommentarer til beretningen: Hun forklarede, at bestyrelsen den 27. november 2010 modtog en mail fra Ole Ryttersgaard, hvori han meddelte, at han ønskede at fratræde som formand. Efterfølgende indkaldte hun til bestyrelsesmøde, hvor Poul Lauridsen accepterede at fungere som formand til næste generalforsamling og Anne Lyngbye indtrådte som medlem af bestyrelsen.

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder og et møde med asfaltfirmaet LMK. Vi var som tidligere repræsenteret ved Landliggersammenslutningens årlige møde, hvor især den nye affaldsordning blev diskuteret.

Næstformanden fortalte, at bestyrelsen ikke var nået til nogen afklaring med hensyn til § 17 i vores vedtægter, til dels pga. udvekslingen af bestyrelsesmedlemmer, men at man vil beholde punktet på dagsordenen i den kommende periode.

Dernæst blev en mail fra Vibeke Ritzau omtalt. Den drejede sig bl.a. om hjørner på vores veje, som bliver kørt op af lastbiler, om saltning og snerydning samt en forespørgsel, om det er muligt at få TV2 News ind i vores nuværende tv-pakke.

Herefter blev nævnt et par emner, som nogle medlemmer havde luftet.

Man bør **ikke** benytte andres skraldespande, uden særlig tilladelse fra ejeren.

Man **må ikke** benytte fællesarealet til haveaffald.

Da der har været nogle indbrud i området på det sidste, er det blevet foreslået evt. at sætte skilte op med "videoovervågning".

Adskillige er plaget af rigtig mange muldvarpeskud i deres haver, der er forespurgt, om vi kan gøre noget ved det i fælleskab.

Dirigenten takker næstformanden for beretningen og anmoder om medlemmernes bemærkninger.

Medlemmernes kommentarer til beretningen: Det blev diskuteret, hvorvidt det er lovligt eller ej at opsætte kampesten på hjørnerne. Flere mente, at vi netop har fjernet dem, fordi det ellers er ejeren af den tilstødende parcel, der i givet fald er erstatningspligtig. Det skal undersøges, om der evt. er en forsikring, der kan dække, hvis uheldet er ude.

Mht vintervejret blev det foreslået, at vi evt. selv – dvs. dem, der bor her hele året – kan salte eller gruse, i hvert fald omkring postkasserne. Sidste vinter kom en person slemt til skade ved fald og fik benbrud.

Dernæst kom en opfordring til ikke at lade afklippede grene og andet haveaffald ligge i skel. Der har i vinter været brand i nogle træer, som kunne have udviklet sig til en katastrofe, hvis ikke en nabo havde opdaget det i tide.

En gjorde opmærksom på, at de nye affaldscontainere vælter i vintervejret, når de som regel er tomme og det blæser meget.

En anden bemærkede, at man burde finde den person, der har deponeret sit haveaffald på fællesarealet og få affaldet fjernet for vedkommendes regning.!

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Kassereren Marian Jürs fremlagde **regnskabet for 2010**. Der blev konstateret 2 skrivefejl, men de havde ikke indflydelse på det endelige resultat.

Et medlem ønskede oplyst, hvor vore aktiver stammer fra. Aktiverne er hensættelse til vejfond og antenneanlæg. Pengene er investeret, før den siddende bestyrelse indtrådte. Pengene er fordelt i en investeringsforening i Dansk Bank i både aktier og obligationer.

Det udsendte regnskab blev herefter godkendt.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Budgettet for 2012. Marian Jürs gennemgik budgettet.

Det blev forespurgt, hvorfor der kun var afsat 15 000 kr. til fællesarealet, når udgifterne sidste år beløb sig til 19 000 kr.

Forklaringen lød, at på generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at rydde en større del af fællesarealet. Dette var en engangsudgift. I år forventes mindre arbejde.

Budgettet blev godkendt.

Valg af formand. Jesper Helsø har indvilliget i at stille op, og da der ikke er nogle modkandidater, bliver han valgt med applaus.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Poul Lauridsen ønskede ikke genvalg, men Kitty Avnsø var villig til at stille op. Else Margrethe Fischer var villig til genvalg. Uden modkandidater blev begge valgt med applaus.

Valg af suppleanter: Anne Lyngbye var villig til genvalg som suppleant og Poul Lauridsen stillede gerne op som suppleant. Begge blev valgt med applaus.

Valg af revisor: Farideh Azadi ønskede ikke genvalg. **Yvonne Faaborg**, Egelunden 7, indvilligede i at stille op og blev valgt med applaus. Tove Sørensen var villig til at stille op som **revisorsuppleant** og blev valgt.

Under **eventuelt** tog Steen Arne ordet.

- 1) Muldvarpebekæmpelse. Da mange er plaget af muldvarpeskud i deres haver og enkelte har ofret en del penge på professionel hjælp, som dog ikke hjælper, hvis naboen ikke gør noget, har Steen taget kontakt til et muldvarpebekæmpelsesfirma, som er kommet med et tilbud. Hvis alle betaler 200 kr. om året, kommer de lige så tit, vi har behov for det. Der blev opfordret til, at bestyrelsen evt. stiller det som forslag til næste års generalforsamling.

2) Indbrud. Steen foreslog, at vi danner en telefonkæde, så vi kan meddele til hinanden, hvis vi opdager mistænkelige personer på området. Derudover opfordredes de herboende til at melde sig til politiets ”projekt netværk”. Han har selv haft positive reaktioner på sine henvendelser til politiet.

Det er blevet foreslået, at vi sætter en video-atrap eller bare et skilt med ”video-overvågning” op til skræk og advarsel.

3) Ang. TV2 News er der faktisk plads i vores nuværende system til en ekstra kanal, som vil blive sat ind.

Derudover forklarede Steen, at i sidste uge blev antennen rensset, og der blev klippet af nogle træer, som havde forstyrret signalerne. Der er nok nogle lærketræer, som bør fjernes, men det vil bestyrelsen se på.

Hertil forklarede Steen, at der er nye muligheder på vej. Vores tv-anlæg koster os mange penge, og vi må se i øjnene, at vi nok må digitalisere alle kanaler, men til gengæld kan det blive sådan, at vi kan få en ny grundpakke med alle de gratis kanaler og så købe ekstra af dem, vi gerne selv vil se.

Atter i år beklagede Vibeke Ritzau sig over sin nabos høje træer. Vibeke henviste til deklARATIONEN om træer på grunden og nabohensyn. Hun foreslog, at man evt. kunne få en ordning med ejeren, at de folk, der gerne ville have noget brænde, kunne få lov til at fælde på grunden. Bestyrelsen vil gerne være med til at sende en skrivelse til ejeren. Jesper Helsø sammenfattede, at muligheden for at sanktionere eller håndhæve vore vedtægter i praksis ikke findes.

Børge Faaborg kommenterede, at det er enhvers ansvar at overholde vore vedtægter.

Tove Gavin forespugte, om der må affyres fyrværkeri. Jesper Helsøe henviste til politivedtægten.

Herefter blev der takket af.

Referent: Kitty Avnsø, Tollerup, den 29. maj 2011

Dirigent: Anne Lyngbye